



# RENO LUTION

Rénover ensemble pour une ville durable





# Ordre du jour

1. Pourquoi
2. Objectifs
3. Comment
4. Concrètement
5. L'Alliance Renolution



La stratégie RENOLUTION

# Pourquoi ?



# Bruxelles s'engage face à la crise mondiale

---





# Les objectifs européens de diminution des GES

---

Objectif pour 2030



-55% ~~-40%~~

Objectif pour 2050



-80% à -95%



# Le secteur du bâtiment premier responsable des GES

---

56%

des émissions  
directes

33%

des toitures non  
isolées

40%

des logements  
construits  
avant 1945



La stratégie RENOLUTION

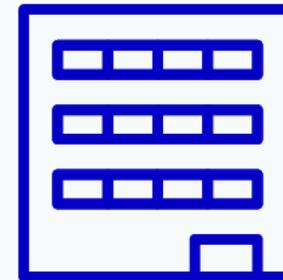
# Objectif ?



# Un objectif par affectation

## Logements résidentiels

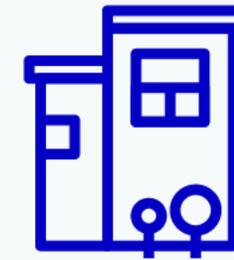
2040



**PUBLIC**

Sociétés  
immobilières  
publiques

2050



**PRIVE**

Copropriétaires  
ou particuliers

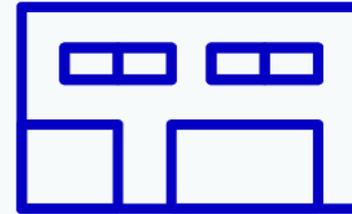
Objectif : Moyenne de 100kwh/m<sup>2</sup>/an (C+)



# Un objectif par affectation

## Bâtiments tertiaires

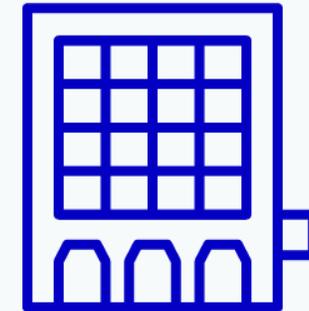
2040



**PUBLIC**

Ecoles, salles de sports,...

2050



**PRIVE**

Entreprises tertiaires

Objectif : tendre vers un parc neutre en énergie



La stratégie RENOLUTION

# Comment ?



# Un calendrier nécessairement ambitieux

## Genèse de la stratégie rénovation





# Augmenter la quantité d'entreprises et la qualité des travaux

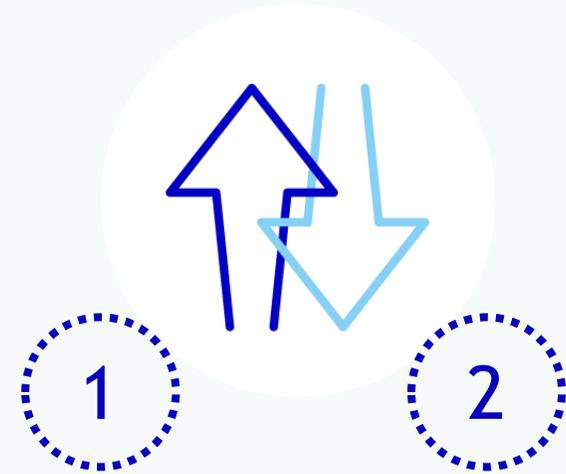
---





# Une prise en compte globale des facteurs émetteurs de GES

---



1  
Hausse des performances énergétiques

Baisse des émissions directes de gaz à effet de serre

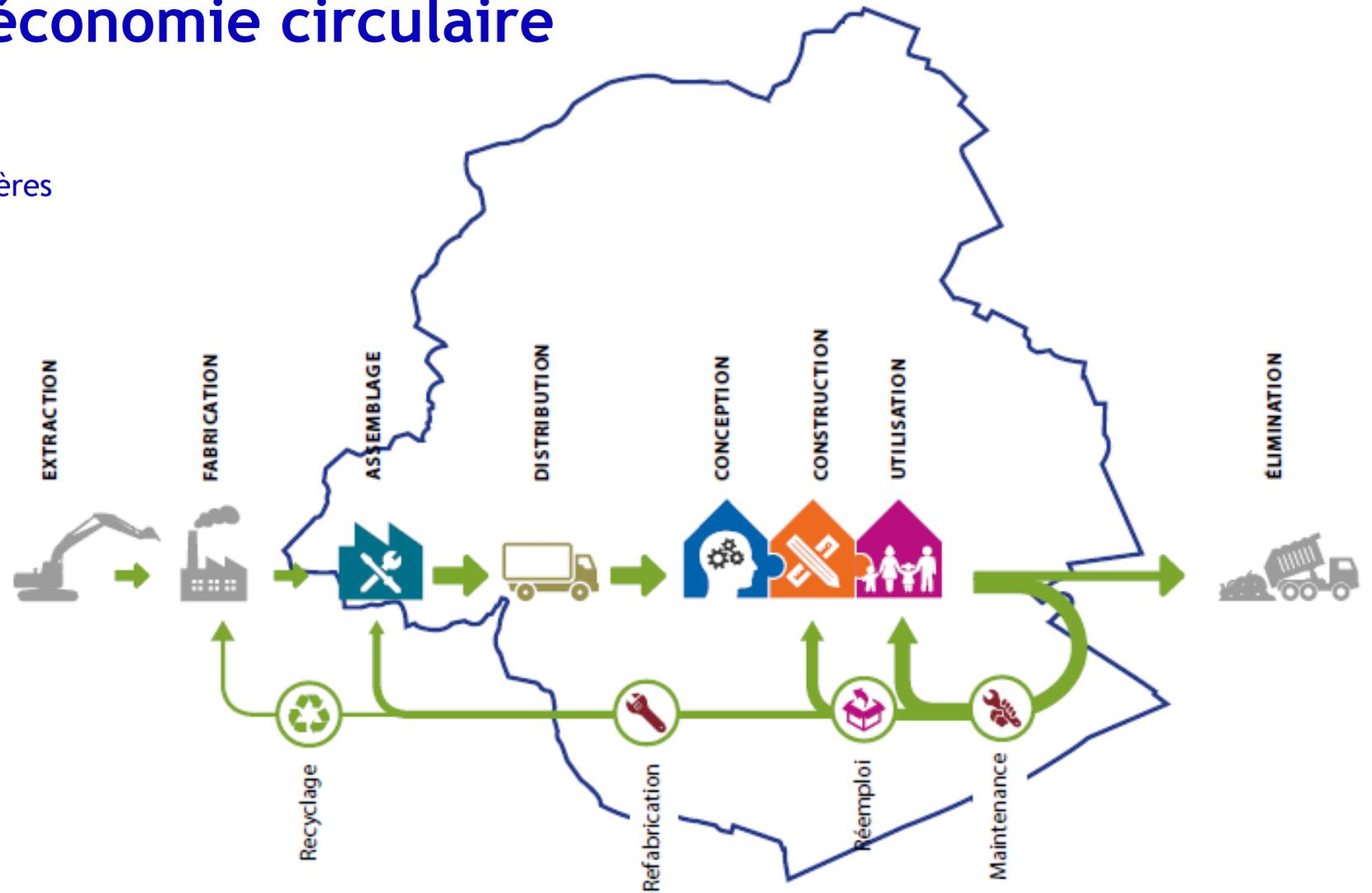
2  
Augmentation durabilité économique circulaire

Baisse des émissions indirectes de gaz à effet de serre



# Transition : économie circulaire

- > Réduire la production de déchets
- > Réduire la consommation de matières



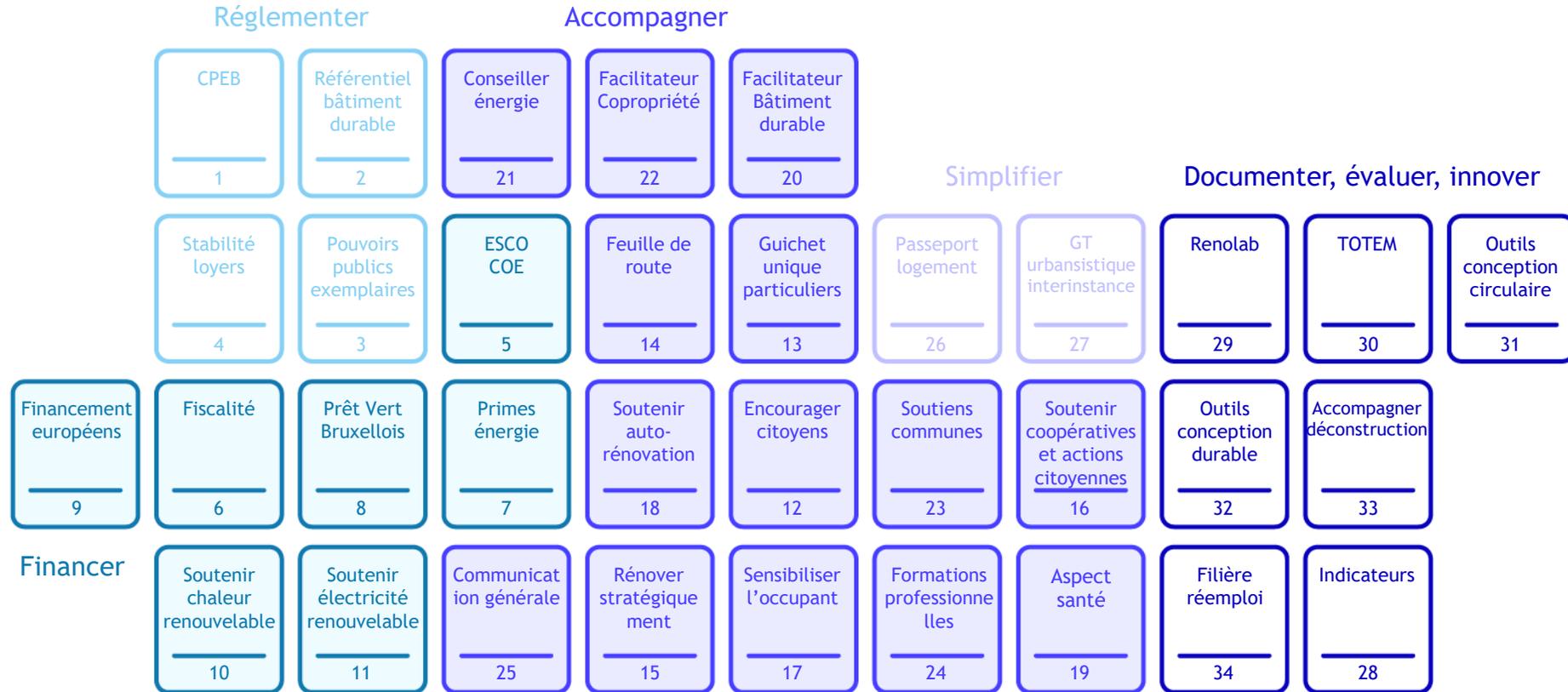


La stratégie RENOLUTION

# Concrètement ?

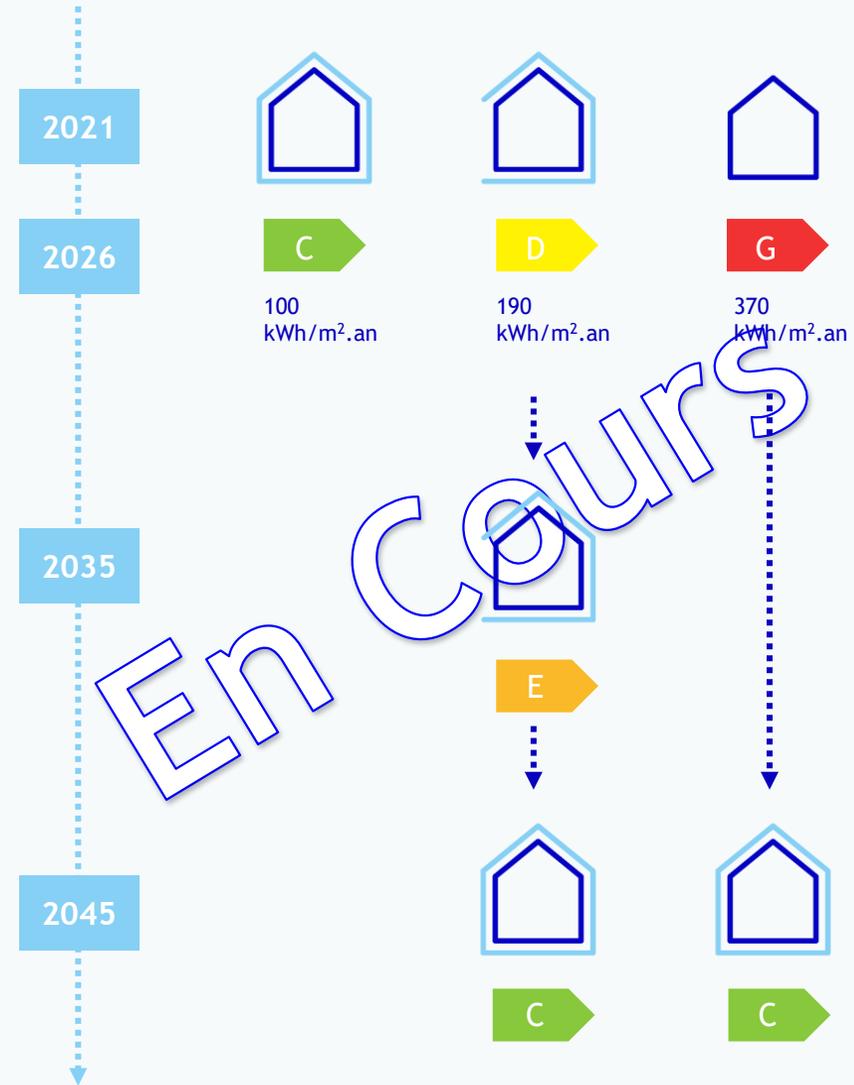


# Un large plan d'actions à développer





# Un système d'obligation à clarifier

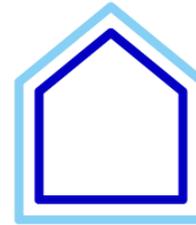




# Certificat de performance énergétique, l'outil de la réglementation

RÉGLEMENTER

CPEB



Renforcer les exigences et obligations en matière de performance énergétique

*« Mener le parc immobilier vers un niveau minimum de performance énergétique en 2050. »*

1



# Financer la transition du parc immobilier existant vers un parc durable

FINANCER

Primes énergie / réno



Réviser le mécanisme des primes

« Soutenir financièrement les travaux de rénovation énergétique du parc immobilier de la Région. »

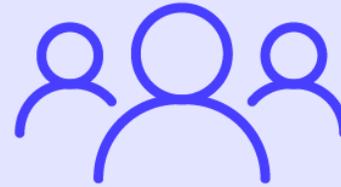
7



# Accompagner les propriétaires durant tout le processus de rénovation

ACCOMPAGNER

Guichet unique



Mettre en place un guichet  
unique pour l'accompagnement  
des particuliers

*« Informer les  
citoyens sur les  
enjeux, avantages  
et potentiels de  
rénovation de  
leur(s) logement(s)  
et généraliser les  
comportements  
responsables en  
termes d'utilisation  
rationnelle des  
ressources  
naturelles. »*



# Développer les compétences en rénovation énergétique et circulaire

ACCOMPAGNER

Facilitateur bâtiment durable



Mettre en place un guichet unique pour l'accompagnement des professionnels

*« Offrir un service intégré de facilitation à tous les professionnels et gestionnaires de bâtiments dans leur processus d'amélioration de l'efficacité énergétique et de rénovation durable de leur patrimoine. »*



# Développement des compétences en rénovation énergétique et circulaire

ACCOMPAGNER

Formations  
professionnelles



Former les professionnels de la  
construction au bâtiment  
durable

*« Fournir les  
compétences  
nécessaires pour  
que la rénovation du  
bâti bruxellois  
réponde aux  
niveaux de  
performance  
environnementale  
fixés par la  
Région. »*

24

22



# Simplifier la vie des maîtres de l'ouvrage

SIMPLIFIER

Passeport logement



Mettre en place un passeport logement

*« Simplifier l'accès aux documents administratifs pour les propriétaires, les administrations et autres utilisateurs potentiels tels que les gestionnaires et professionnels du bâtiment. »*

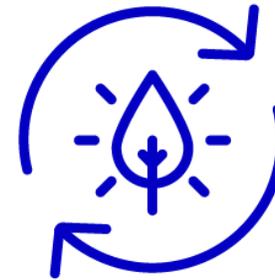
26



# Appel à projets à innover

DOCUMENTER, EVALUER,  
INNOVER

Renolab



Stimuler la rénovation  
circulaire et durable

RENOLAB.ID  
Outils, processus  
innovants

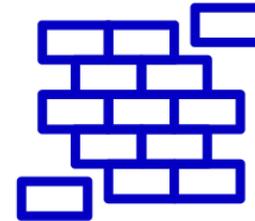
RENOLAB.B  
Chantiers  
innovants



# Évaluer l'impact des choix des matériaux

DOCUMENTER, EVALUER,  
INNOVER

TOTEM



Promouvoir et développer  
l'outil technique matériaux  
TOTEM

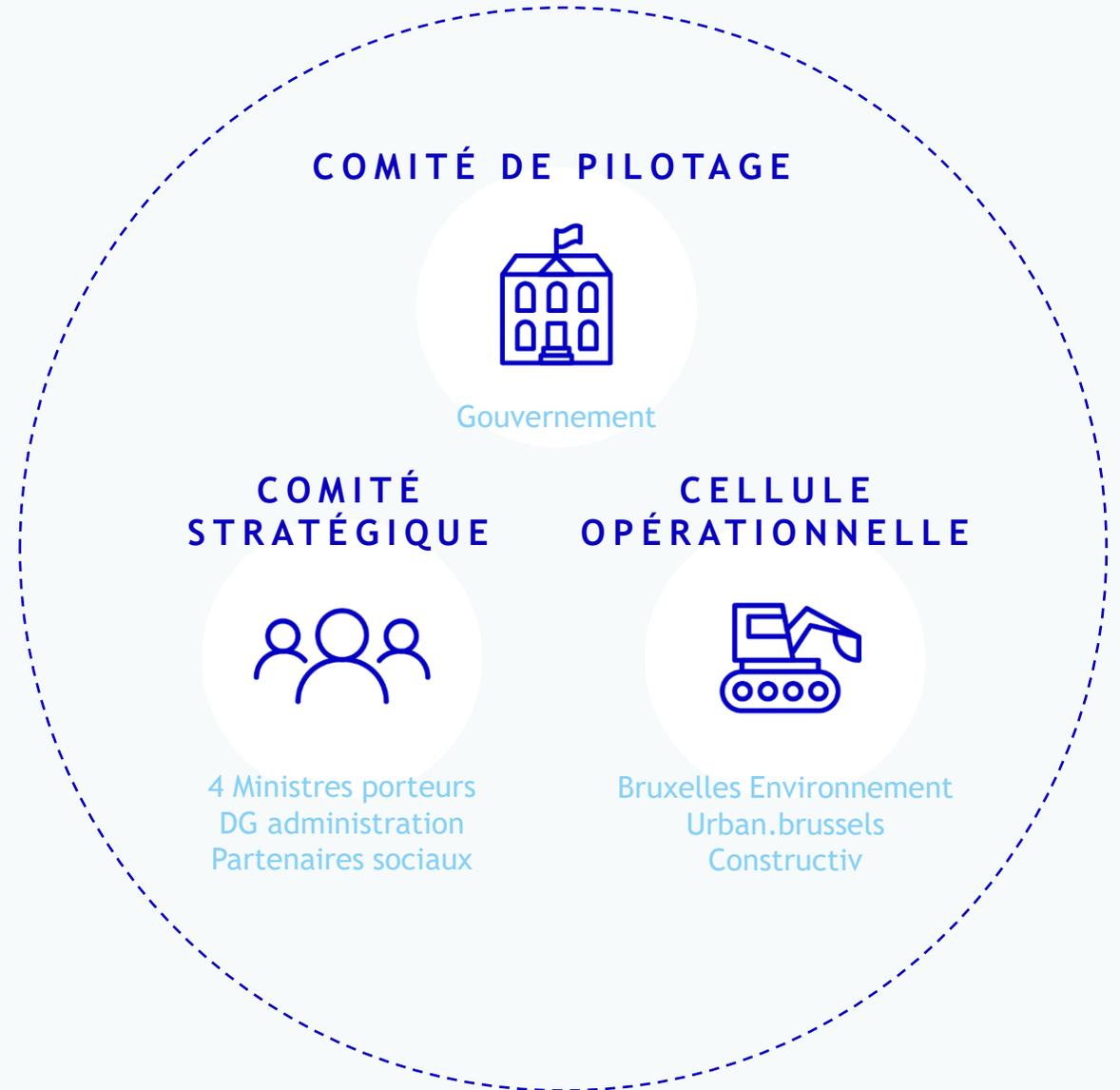
*« Aider les professionnels de la construction à prendre connaissance des impacts environnementaux des bâtiments et à les maîtriser, voire les atténuer . »*



# L'Alliance RENOLUTION: Un lieu de dialogue et de collaboration



# Une Alliance Public - Privé





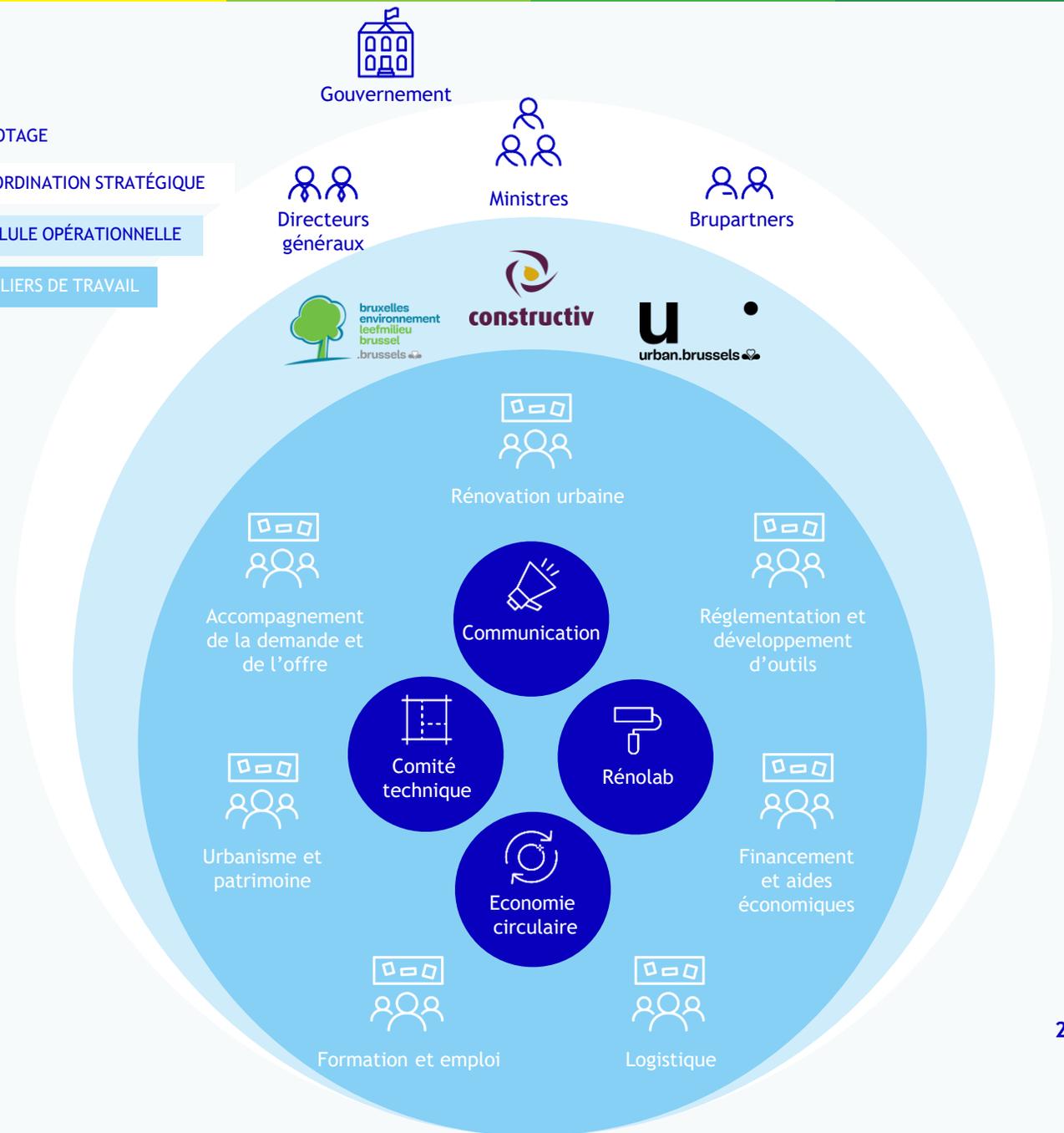
# Une Alliance Public - Privé

PILOTAGE

COORDINATION STRATÉGIQUE

CELLULE OPÉRATIONNELLE

ATELIERS DE TRAVAIL





# Une dynamique collective : Alliance RENOLUTION

---

L'Alliance RENOLUTION s'organise autour de 7 ateliers thématiques dont l'objectif est de répondre aux enjeux suivants:

Réglementation

Urbanisme et Patrimoine

Rénovation urbaine

Financement

Accompagnement demande / offre

Formation et Emploi

Logistique



# Sept ateliers thématiques

---

## Réglementation et développement d'outils

L'atelier développera dans un premier temps les outils et le cadre réglementaire liés aux travaux de rénovation énergétique. Au fur et à mesure des résultats de l'appel à projets Renolab, de la Cirède, de l'atelier économie circulaire, le travail de l'atelier évoluera afin d'intégrer des exigences et obligations en matière de durabilité et de circularité.

## Urbanisme et patrimoine

Cet atelier vise à garder l'équilibre entre l'exigence de qualité, l'encouragement à effectuer les travaux énergétiques et la simplification des procédures. Il s'inscrit dans le cadre de l'adaptation des textes réglementaires urbanistiques. Il s'avère essentiel pour mettre des balises aux transformations architecturales et urbanistiques ; préserver l'identité et les caractéristiques architecturales ou patrimoniales.



# Sept ateliers thématiques

---

## Rénovation urbaine

L'atelier vise à mettre en avant la durabilité dans les opérations de rénovation urbaine. Il rassemblera différents opérateurs publics en vue de mettre en cohérence les objectifs de la stratégie rénovation et les politiques de la rénovation urbaine ; mettre en évidence les opportunités dans les programmes et les opérations publiques ; contribuer à l'innovation. La thématique des marchés publics durables de construction/rénovation sera également traitée

## Financements et aides économiques

L'atelier vise à coordonner les initiatives et projets liés au financement et aides économiques mis en place dans le cadre de la stratégie rénovation ainsi qu'à formuler une vision commune et à décliner en propositions concrètes d'actions à mener.



# Sept ateliers thématiques

---

## Accompagnement offre et demande

L'atelier vise à augmenter la demande en rénovation et l'offre de services pour atteindre les objectifs de la stratégie; à renforcer les liens entre la demande et l'offre ; à faire évoluer de manière coordonnée les services d'accompagnement.

## Formation et Emploi

Le périmètre de l'atelier est la formation et l'insertion durable dans le secteur de la construction. Ce champ sera réparti en trois axes : Contribuer à l'amélioration de la formation et de l'enseignement ; Créer et maintenir des emplois durables ; Soutenir les entreprises dans l'évolution des chantiers de rénovation.

## Logistique

L'atelier Logistique s'inscrit dans le groupe de travail sur la "production locale et logistique" de la Stratégie Régionale de Transition Economique. Cet atelier doit aborder les enjeux liés à l'accueil des entreprises, aux espaces de stockage, aux petits ateliers, hubs logistiques, centres de consolidations des entreprises bruxelloises. Il préfigurera le nouveau plan industriel de la RBC.



# Un lieu de co-création

---

## GROUPE DE TRAVAIL



Deux équipes (ou +) y développent ensemble

- Un projet;
- Une partie de projet.

Il s'agit de **co-création**

Les rencontres sont probablement **fréquentes et régulières.**



# Un lieu de concertation

---

## ATELIER À RÉACTION



L'atelier à réaction est organisé pour **concerter les acteurs de l'Alliance** sur les projets en cours de développement

Ces rencontres sont **ponctuelles**, à des moments clé du développement de projet



# Un lieu de partage et d'échange

---

## ATELIER DE PARTAGE



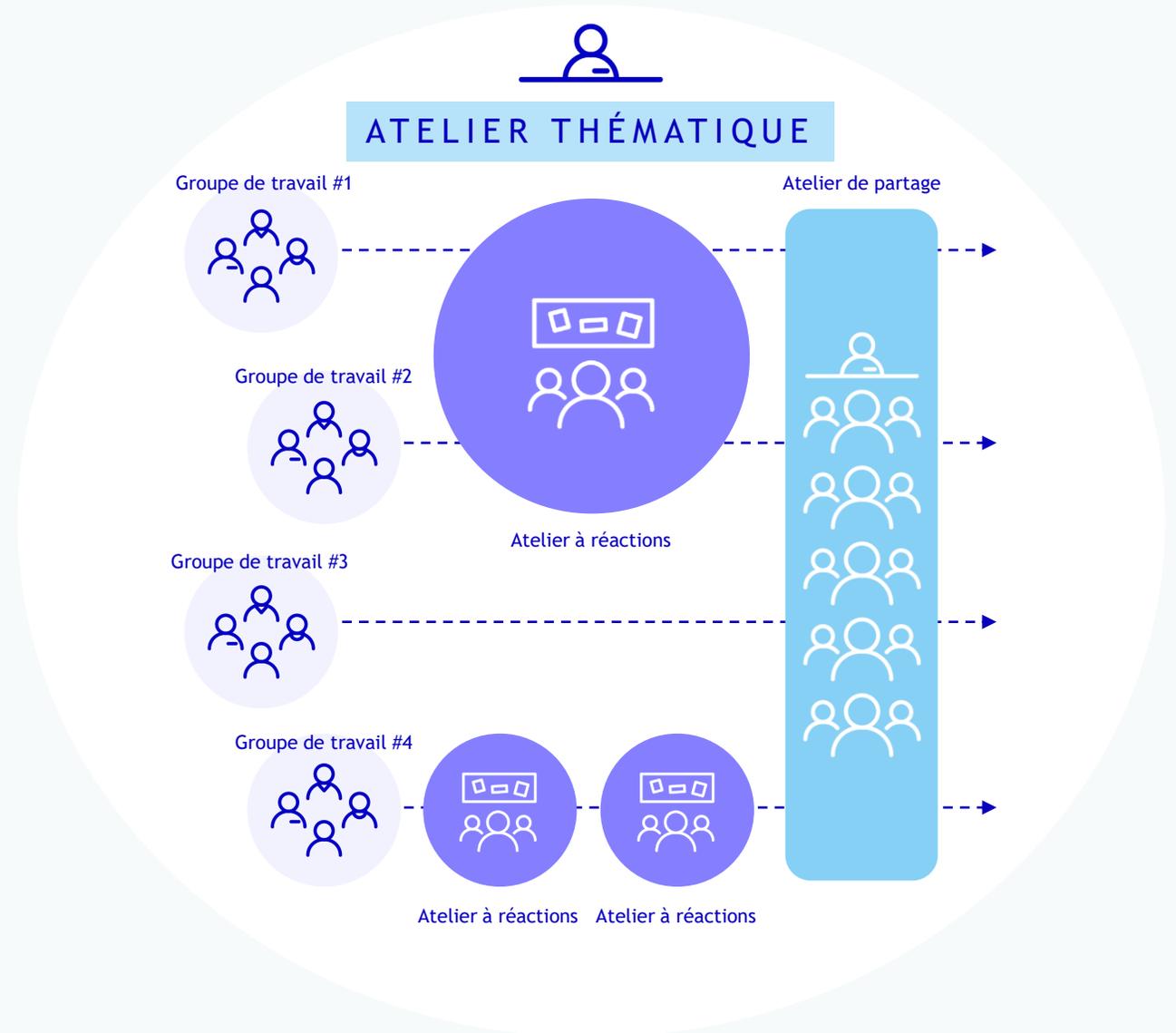
L'atelier réunit tous les acteurs de la thématique autour d'un moment commun pour faire le point sur :

- l'alignement de la vision ;
- l'avancement des projets ;
- le partage d'informations (études,...)

Le pilote d'atelier est responsable de lancer les invitations



# Un lieu de co-création, de concertation et d'échange





# Des compétences à partager

## LES RÉNOVATEURS



- Propriétaires logements
- Locataires
- Entreprises tertiaires
- Copropriétaires
- Sociétés immobilières publiques



- Administrations
- Facilitateurs
- Associations
- Interlocuteurs

## LES ACCOMPAGNATEURS



- Banques
- Entrepreneurs
- Expert
- Concepteurs

## LES PROFESSIONNELS

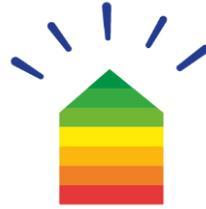


## Des acteurs engagés

Bruxelles Environnement, Urban.brussels, Constructiv, CIRB, Bruxelles Fiscalité, Bruxelles Logement, easy brussels, CCBC, Cluster Ecobuild, CSTC, Notaires, UPSI, SLRB, Citydev, AIS, Maître architecte, CRMS, perspective, Fonds du logement, Sibelga, Bruxelles Finances, Belfius, Innoviris, Febelfin, Hub, Brulocalis, Finance et invest, Homegrade, réseau habitat, Actiris, Brupartners, RBDH, SFMQ, Baticrea, Bruxelles Mobilité, Bruxelles Formation, PFE Construcity, BEE, EFP, Syntra, VDAB, ABP, Port de Bruxelles, Universités, ARIB, UPA, Ordre des Architectes,...

---





# Merci !

La Cellule Opérationnelle

Isabelle Sobotka - Wiebe Verhoeven - Laurent Schiltz - Bert Engelaar

[www.renovation.brussels](http://www.renovation.brussels)

