



## Persbericht

# Energiecrisis en langetermijnvisie: de brc Bouw roept op tot meer investeringen in betaalbare, duurzame en kwalitatief goede huisvesting

De recente conjunctuurcurven voor het bouwbedrijf (NBB) brengen een groeiende onzekerheid aan het licht omtrent de ontwikkeling van de vraag en van de orderboekjes in de bouwsector in de komende maanden – en meer bepaald in de subsector van de gebouwen. Hoewel de activiteit van de sector als geheel zich in het begin van 2022 op een goed niveau lijkt te handhaven, wordt in vergelijking met 2021 een vertraging waargenomen. Deze situatie is het gevolg van verschillende moeilijkheden waarmee de bouwsector te kampen heeft:

- een tekort aan arbeidskrachten dat nog steeds goed voelbaar is; en
- prijsstijgingen (energie, materialen, inflatie die een stijging van de loonmassa veroorzaken, ...).

Welnu, de daling van de activiteit in de bouwsector – als gevolg van die moeilijkheden – vormt een groot probleem voor de samenleving en voor het milieu. Er moet immers nu meteen worden geïnvesteerd in de bouw van nieuwe betaalbare, duurzame en kwalitatief goede woningen (waaronder sociale woningen), in de isolatie van de gebouwen en in duurzame (energievriendelijke) infrastructuur. Deze absoluut noodzakelijke investeringen zullen ertoe bijdragen de klimaat- en energiedoelstellingen op lange termijn te bereiken, de huisvestingscrisis te bestrijden en de kwetsbaarheid van de huishoudens en de ondernemingen voor de volgende energie- en milieucrisissen te beperken. De rol van de bouwsector in het streven naar een ambitieus sociaal, economisch en klimaatbeleid is vooral evident en essentieel in de huidige context van historisch hoge inflatie en van pijlsnel stijgende energieprijzen. Meer dan ooit zijn de sociale en de klimaatuitdagingen nauw met elkaar verweven.

Toch lijken de overheden in de huidige crisis vooral te focussen op kortetermijnmaatregelen en lijken ze de langetermijnuitdagingen over het hoofd te zien. Hoewel de maatregelen op korte termijn noodzakelijk zijn om de huishoudens en de ondernemingen te beschermen tegen significante kostenstijgingen, toch zullen die maatregelen niet efficiënt en houdbaar zijn zonder een langetermijnvisie. Volgens de sociale partners van de bouwsector moet het energiebeleid van de zgn. korte termijn – dat vaak de vorm aanneemt van subsidies voor fossiele energiebronnen – voorlopig absoluut gehandhaafd blijven maar moet het gepaard gaan met een ambitieuze strategie rond energierenovatie, rond vernieuwing van het Belgische gebouwenbestand en rond duurzame overheidsinfrastructuur. In dit kader moet het beleid ter ondersteuning van de huishoudens via het sociale tarief en via gerichte beheersing van de energiefactuur hand in hand gaan met meer structurele vormen van ondersteuning, zoals bv. de invoering van een basispakket energie en innoverende derdebetalersregelingen die huishoudens en in het bijzonder noodlijdende huishoudens helpen en stimuleren om te investeren in isolatie- en energiezuinige technieken op basis van hernieuwbare energie i.p.v. fossiele brandstoffen. Bovendien is het belangrijk de openbare en private investeringen in de renovatie en de bouw van sociale woningen drastisch te verhogen. De ontwikkeling van de energieprijzen maakt investeringen in de renovatie en de vernieuwing van het Belgische gebouwenbestand op lange termijn even noodzakelijk als de steun aan de particulieren. Dankzij een ambitieus beleid rond woningrenovatie zal het energieverbruik namelijk sterk verminderen, met name voor de meest precare woningen die vaak het slechtst geïsoleerd zijn.

De bovenstaande visie van de sociale partners van de bouwsector – die nu meteen ten uitvoer moet worden gelegd - wordt o.a. ontwikkeld in hun [advies over betaalbare en duurzame kwaliteitshuisvesting](#).

Zoals de partners van de bouwsector al meermaals beklemdoonden, is het, om de langetermijndoelstellingen te realiseren, ook noodzakelijk dat er nu al voldoende geschoolde

arbeidskrachten beschikbaar zijn. Gezien de jarenlange schaarste aan arbeidskrachten in de bouwsector, moeten snel maatregelen worden getroffen om te zorgen voor een aanbod van bijkomende werkkrachten (werknemers en zelfstandige ondernemers) in de bouwsector. Dan alleen kan aan de groeiende vraag worden voldaan die de sector verwacht als gevolg van de herstelmaatregelen en van de ambitieuze strategieën voor de renovatie van gebouwen. Hiervoor zijn hoe dan ook extra inspanningen nodig op het vlak van opleiding, omscholing en activering. De visie en de strategie van de sociale partners van de bouwsector in dit verband worden beschreven in hun [advies over de prioriteiten om de opleiding en de werkgelegenheid tegen het jaar 2030 te verbeteren](#).

De boodschap van de sociale partners van de bouwsector is duidelijk: de overheden moeten zowel verder vooruitkijken als nu handelen om de sociale en milieu-uitdagingen op lange termijn aan te pakken. Deze acties samen met de bouwsector zullen bovendien een positieve weerslag hebben op de Belgische economische activiteit en overall plaatselijke werkgelegenheid creëren.