



VERSLAG

CRB 2011 - 0131

De conjunctuur in de bouwsector
in 2010 en de vooruitzichten voor 2011

CCE
Conseil Central de l'Economie
Centrale Raad voor het Bedrijfsleven
CRB



**Verslag over de conjunctuur
in de bouwsector in 2010
en de vooruitzichten voor 2011**

**Contactpersoon:
gunter.uwents@ccecrb.fgov.be**

1 Algemene conjunctuur

Ten gevolge van de financiële crisis belandde de economie in een wereldwijde recessie, met een activiteitsdaling van 0,6% in 2009. In 2010 begon een herstel zodat de wereldeconomie met 4,8% vooruitgegaan zou zijn¹. De internationale handel, die met meer dan 11% terugviel in 2009 herstelde zich eveneens en zou met meer dan 12% toenemen in 2010. Voor 2011 en 2012 wordt verwacht dat deze evolutie zich doorzet. Er wordt voor deze jaren een groei van de wereldhandel verwacht van 8% tot 8,5% per jaar.

De terugval in de economische activiteit in 2009 speelde zich hoofdzakelijk af in de geïndustrialiseerde landen. De opkomende landen en de ontwikkelingslanden kenden weliswaar een verminderde economische groei, maar de groei bleef toch positief. China bleef ondanks de wereldwijde crisis onverminderd groeien. India kende wel een tijdelijk lagere groei, maar deze bleef toch nog steeds boven de 6% in 2009 en herstelde zich in 2010. Het zijn vooral Europa en Japan die het zwaar kregen te verduren (Tabel 1-1). De VS kende een lichtere economische achteruitgang.

Tabel 1-1: Reële groei van het BBP (in%)

	2002-2006	2007	2008	2009	2010	2011
België	2,0	2,9	1,0	-2,8	2,0	1,8
Frankrijk	1,7	2,4	0,2	-2,6	1,6	1,6
Duitsland	1,0	2,7	1,0	-4,7	3,7	2,2
Nederland	1,6	3,9	1,9	-3,9	1,7	1,5
VK	2,6	2,7	-0,1	-5,0	1,8	2,2
Eurozone	1,7	2,9	0,4	-4,1	1,7	1,5
EU 27	2,1	3,0	0,5	-4,2	1,8	1,7
VSA	2,7	1,9	0,0	-2,7	2,7	2,1
Japan	1,7	2,4	-1,2	-5,2	3,5	1,3

Bron: Europese Commissie, European Economic Forecast, herfst 2010

Net zoals de rest van de wereld kennen ook de EU en de eurozone een herstel vanaf 2010. De basis van het herstel is sterker geworden dankzij een toename van de binnenlandse vraag. De economische groei wordt daardoor duurzamer en solider, ook al zal de heel sterke groei van het tweede kwartaal van 2010 zich niet herhalen. Het economisch herstel binnen de Eurozone zal echter onevenwichtig zijn tussen de verschillende landen. Duitsland is in de eurozone de koploper van het economisch herstel. Verschillende andere (Zuidse) landen in Europa staan er veel slechter voor. Deze landen moeten een antwoord vinden op de binnenlandse structurele onevenwichten die voorafgaand aan de crisis waren ontstaan.

Voorspellingen voor de komende jaren zijn heel moeilijk. De risico's voor de wereldwijde economie blijven moeilijk in te schatten. Er worden in de eurozone verschillende landen door de financiële markten geïsoleerd omdat men vreest dat ze hun staatsschuld niet zullen kunnen terugbetalen. Omwille van deze nervositeit op de financiële markten moest Griekenland en Ierland al hulp van het IMF en de EU aanvaarden. Ook andere landen binnen de eurozone staan onder druk. Dit verhoogt de druk op begrotingssaneringen van verschillende landen wat een negatieve impact kan hebben op economische groei, wat op zijn beurt weer slecht zou zijn voor de openbare financiën.

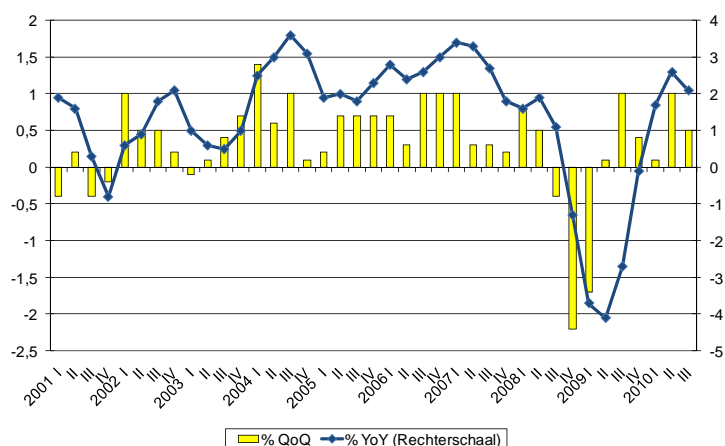
¹ Internationaal Monetair Fonds, World Economic Outlook Database, oktober 2010.

Op wereldwijde schaal zijn de macro-economische onevenwichten die mee aan de basis lagen van de financiële crisis blijven bestaan. Zolang deze situatie aanhoudt, kan er geen sprake zijn van een duurzaam economisch herstel. De grote uitdaging ligt in de transitie naar een gezonde economie, die minder afhankelijk is van het monetair en budgettair beleid.

Zoals we in Grafiek 1-1 kunnen vaststellen is de economische groei in België halverwege 2008 in elkaar gezakt. De achteruitgang liep tijdens het tweede kwartaal van 2009 op tot 4% op jaarbasis. Toen was het dieptepunt echter bereikt en heeft de conjunctuur zich hersteld. Sinds begin 2010 kent België terug positieve groeicijfers.

Na een vertraging van de economische groei in het eerste kwartaal van 2010, versnelde deze in het tweede kwartaal tot 1% op kwartaalbasis. Deze sterke heropleving werd deels gedreven door een herneming in de bouwsector na de slechte weersomstandigheden van het eerste kwartaal. De economie kon eveneens profiteren van een sterke toename van de netto-export dankzij het opmerkelijk economisch herstel van Duitsland.

Grafiek 1-1: Evolutie van het reëel Belgisch bbp per kwartaal



Bron: Nationale Bank van België

Grafiek 1-1 toont ook dat de economische heropleving zwakker is geworden in het derde kwartaal van 2010. Waarschijnlijk zal ook het vierde kwartaal een zwakkere economische groei kennen. De verwachte zwakkere economische groei vanaf de tweede helft van 2010 wordt toegeschreven aan zwakkere exportcijfers. Een lagere export hoeft niet te verwonderen omwille van het uitdoven van de relancemaatregelen en de begrotingssaneringen in de verschillende EU-lidstaten. Voor 2011 wordt de economische groei in België geraamd op 1,8%. De groei zou lager kunnen uitvallen door een onvoorziene terugval in de wereldhandel of door de aanhoudende onrust op de financiële markten.

Na een scherpe daling van de Belgische export en import in 2009, volgde een sterk herstel van de export wat aan de basis lag van de groei in 2010. Voor 2011 en 2012 wordt een verdere groei van de export en import verwacht. De werkgelegenheid heeft in België goed stand gehouden tijdens de recessie. Voor 2010 en 2011 wordt een groei van de werkgelegenheid verwacht met resp. 0,4% en 0,3%. Dit zal echter niet beletten dat de werkloosheidsgraad in deze jaren nog lichtjes zal toenemen. De grootste uitdaging in de werkloosheid wordt het verhinderen dat de conjuncturele werkloosheid wordt omgezet in een structurele werkloosheid. Niettemin stellen bedrijven vast dat het voor verschillende vacatures (de zogenaamde knelpuntberoepen) steeds moeilijker wordt om personeel met de juiste scholing te vinden. Voor deze problematiek zal er de komende jaren een oplossing moeten gevonden worden.

Door de werking van de automatische stabilisatoren en de relancemaatregelen, is het Belgische begrotingstekort opgelopen tot 6% van het BBP in 2009 en 4,6% in 2010. De komende jaren zal België dit begrotingstekort onverwijld moeten wegwerken.

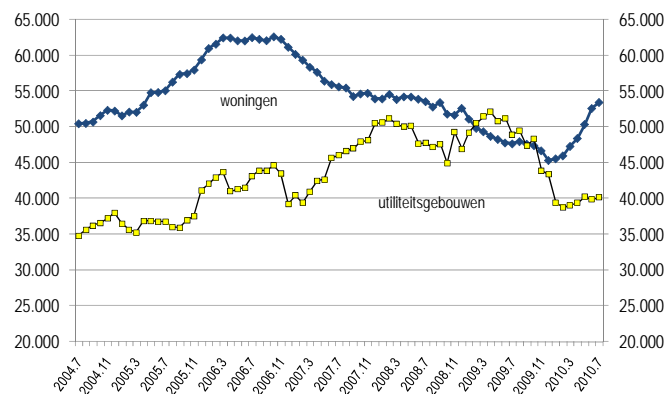
2 Recente ontwikkelingen

2.1 Activiteit

2.1.1 Gebouwen

Ten gevolge van de financieel-economische crisis is het aantal bouwvergunningen in 2009 sterk gedaald. Waar 2008 eindigde met circa 52.500 bouwvergunningen voor woningen, was dat in 2009 gedaald tot 45.300 woningen. Sinds 2003 waren er niet meer zo weinig bouwvergunningen voor woningen. We zien begin 2010 een opmerkelijke remonte van het jaartotaal van het aantal bouwvergunningen voor woningen. Deze sterke stijging is het resultaat van de sterke toename van het aantal bouwvergunningen tijdens de eerste maanden van 2010, vooral vanaf april. De bouwvergunningen voor utiliteitsgebouwen (uitgedrukt in volume) kende – met een vertraging van twee à vier maanden – dezelfde evolutie. Sinds het dieptepunt van februari 2010 lijken de op jaarbasis afgeleverde bouwvergunningen voor de utiliteitsbouw gestabiliseerd een stijging blijft voorlopig uit. Tegenover de tweede jaarhelft van 2009 is er al terug een stijging merkbaar.

Grafiek 2-1 : ontwikkeling bouwvergunning 2004/7-2010/7 : nieuwe woningen (aantal, linkerschaal) en nieuwe utiliteitsgebouwen (1000 m3, rechterschaal) - voortschrijdende totalen over 12 maanden.



Bron : CRB op basis ADSEI

De sterke stijging van het aantal toegekende bouwvergunningen voor woongebouwen is toe te schrijven aan het einde van de btw-verlaging op de eerste schijf van 50.000 euro voor woningen. Verschillende huishoudens hebben hun bouwaanvraag snel nog ingediend voor 1 april 2010 om te kunnen genieten van de btw-verlaging. Als gevolg van deze versnellingsfenomeen is een beduidende terugval van het aantal vergunde woningen tijdens het tweede semester 2010 te verwachten, zoals ook al blijkt uit de maandcijfers van juli en augustus.

De vorige jaren bleek de nieuwbouw van appartementen meer van haar pluimen aan het verliezen dan die van eengezinswoningen². Alhoewel de nieuwbouw van appartementen minder profiteerde van de

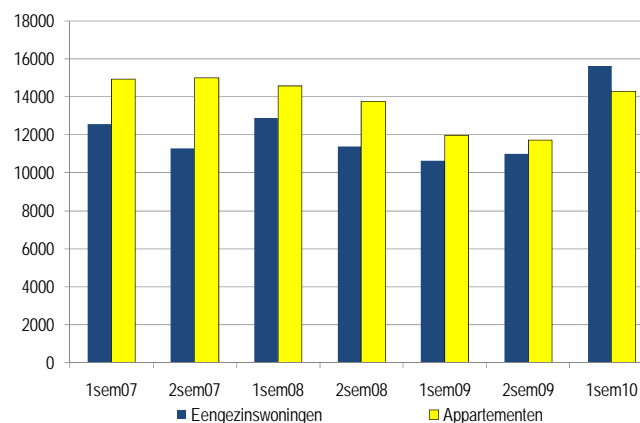
² De daling was ook in 2009 sterker bij de appartementen (Zie het vorige conjunctuurverslag van de CRB in juni 2010).

remonte tijdens het eerste semester 2010³ is het geen duidelijk teken dat deze trend zich verder zet: de terugval in het tweede semester zal vermoedelijk ook beperkter zijn.

Het aantal bouwvergunningen voor woningen tijdens het eerste halfjaar van 2010 is vergelijkbaar met dat van begin 2008 wat de appartementen betreft en ligt zelfs heel wat hoger wat de eengezinswoningen betreft. De vergelijking geeft evenwel minder de reële ontwikkeling van de vraag weer dan wel het anticipatieverschijnsel dat aan de basis ligt van deze cijfers; dit verschijnsel wordt steevast gevolgd door echo-effecten die heel wat minder gunstige statistieken voor het tweede halfjaar van 2010 in het vooruitzicht stellen.

Grafiek 4-1, Grafiek 4-2 en Grafiek 4-3 tonen de regionale verschillen in België. Wanneer men het eerste semester 2010 vergelijkt met dat 2009 dan blijkt Vlaanderen voor 85% verantwoordelijk te zijn voor de stijging van het aantal eengezinswoningen. In Vlaanderen steeg het aantal eengezinswoningen met 61% in Wallonië was dat maar 19%. De stijging van het aantal goedgekeurde bouwvergunningen voor appartementen is ook meer uitgesproken in Vlaanderen; Terwijl in Brussel het aantal toegekende vergunningen voor nieuwbouw voor appartementen daalde met 43% en Wallonië met een kleine 4% (na een positief tweede semester 2009), steeg het aantal vergunde nieuwe appartementen in Vlaanderen met 37%.

Grafiek 2-2 : vergunde woningen in België 2007-2010 (per semester)



Bron : CRB op basis ADSEI

De tijdelijke btw-verlaging op de eerste schijf van 50.000 euro heeft de bouwsector wellicht behoed voor een sterkere terugval in 2009 voor de residentiële bouw. Voor 2010 heeft diezelfde tijdelijke btw-verlaging een boost gegeven aan het aantal vergunningen voor het eerste semester van 2010. De bouwaanvragen die immers voor 1 april zijn aangevraagd, konden in 2010 nog genieten van de maatregel. Overgangsmaatregelen zorgen dat het nog een effect heeft op werken uitgevoerd in 2011 maar voor nieuwe projecten is zij dus al uitgedoofd (sinds 1/4/2010).

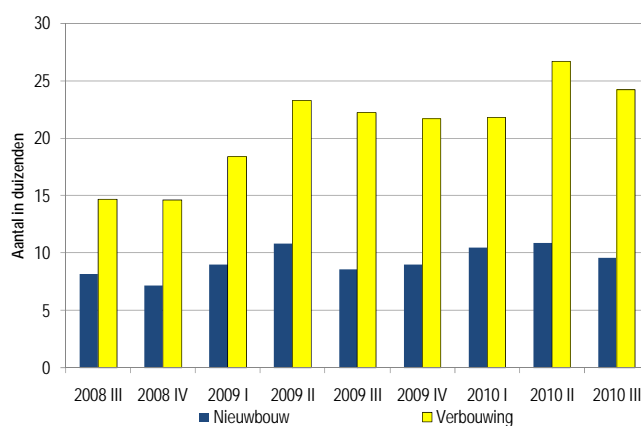
Daarnaast is vanaf 2011 evenmin de uitbreiding van de btw-verlaging voor de afbraak en heropbouw van woningen over het hele land nog geldig. De btw-verlaging voor afbraak en heropbouw is vanaf 2011 terug beperkt tot de 32 steden zoals voor de crisis.

³ Waar het aantal vergunde eengezinswoningen in de eerste jaarhelft van 2010 met 47% stijgt ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder, kende het aantal vergunde appartementen een toename met 22%.

De bouwvergunningen voor niet-woongebouwen zijn ook sterk gedaald (zie supra). Sinds april 2009 zijn de vergunningen met meer dan 20% in volume gedaald. Het zijn eerder de grotere utiliteitsgebouwen die sterk daalden. Als men het aantal vergunde niet-woongebouwen bekijkt dan blijkt de daling minder groot. Sinds februari 2010 is het jaartotaal van bouwvergunningen voor utiliteitsgebouwen in volume gestabiliseerd. Als men het aantal utiliteitsgebouwen berekend dan merkt men zelfs een lichte stijging op.

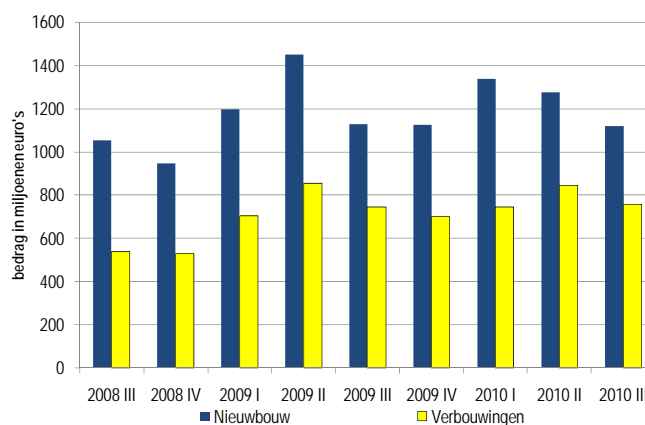
In Grafiek 2-3 zien we dat het aantal aanvragen van hypothecaire kredieten voor nieuwbouw en voor verbouwingen met circa 10% is gestegen in 2010 (met uitzondering van nieuwbouw in het tweede kwartaal 2010 vergeleken met het tweede kwartaal 2009).

Grafiek 2-3 : hypothecaire kredieten : aantal ingediende aanvragen volgens bestemming



Bron : CRB op basis NBB

Grafiek 2-4 : hypothecaire kredieten: bedragen van de aanvragen volgens bestemming



Bron : CRB op basis NBB

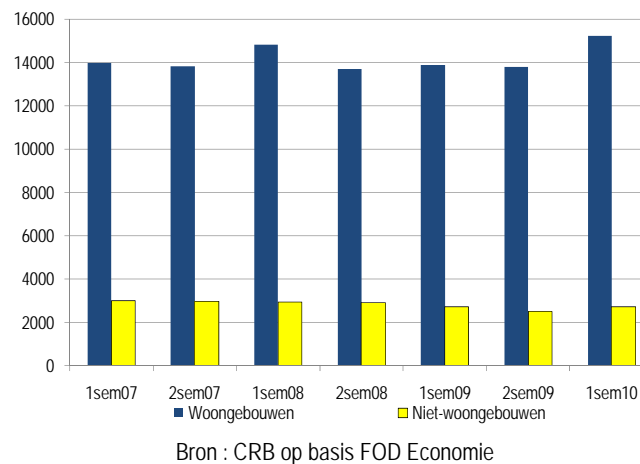
Uitgedrukt in euro's de stijging van hypothecaire kredieten minder groot. Dit komt omwille van de kleinere bedragen die worden geleend voor nieuwbouw of voor verbouwingen. In de periode april-september 2010 zijn de bedragen die men gemiddeld wil lenen voor nieuwbouw met circa 12% afgenomen vergeleken met dezelfde periode in 2008 of 2009. Voor verbouwingen zijn de aangevraagde bedragen afgenomen met respectievelijk 18% en 11%.

Om de Kyoto-doelstellingen te halen in België, waar het woningenpark oud is en een te slecht energiepeil vertoont, is het dan ook nodig om te investeren in betere woningen. Het is bijgevolg normaal dat de renovatiemarkt aan belang wint.

De overheid kent een hele resem fiscale tegemoetkomingen en premies toe die gezinnen er toe aanzet om aan hun huis energiebesparende werken uit te voeren. Steeds meer gezinnen gaan op dit aanbod in (bv. voor dakisolatie, muurisolatie, hoog rendementsglas, zonneboiler, energiezuinige verwarming, warmtepomp, enz.) om hun huis milieuvriendelijker te maken.

Niet alleen de vergunde bouwaanvragen voor nieuwbouw gingen er in 2010 op vooruit, maar ook de vergunde verbouwingen kenden tijdens de eerste maanden van 2010 een toename. Al was de stijging van 10% minder sterk dan bij de nieuwbouw. Met de ruim 15.200 vergunde verbouwingen in het eerste semester van 2010 zit men op hetzelfde niveau als tijdens de eerste zes maanden van 2006 en dat was het beste semester van de laatste tien jaar.

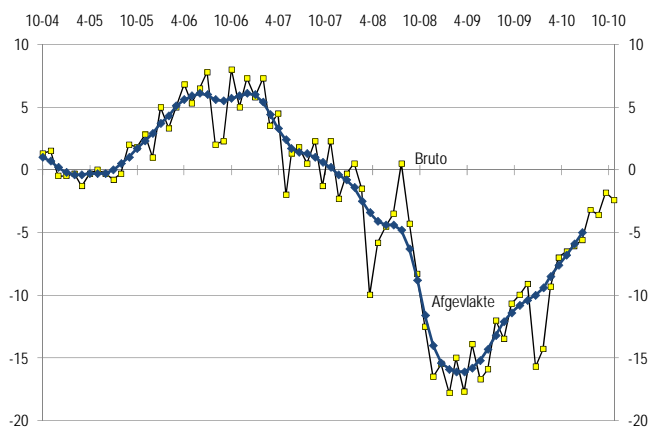
Grafiek 2-5 : vergunde verbouwingen in België: 2007-2010 (per semester)



De vergunningen voor verbouwingen bij niet-residentiële gebouwen is gestabiliseerd. Tijdens de eerste maanden van 2010 schommelt het aantal vergunde verbouwingen rond hetzelfde aantal als het eerste semester van 2009. Het aantal blijft voor de eerste jaarhelft van 2010 echter 10% onder het niveau van voor de financieel-economische crisis. Dat zowel vergunningen voor nieuwbouw (zie Grafiek 2-1) als voor verbouwingen bij niet-woongebouwen op het niveau van het eerste semester van 2009 blijft, toont aan dat de bedrijven nog enige terughoudendheid hebben om al dan niet over te gaan tot nieuwe investeringen.

In 2009 sloeg het pessimisme hard toe bij de bouwondernemers (zie Grafiek 2-6). De synthetische conjunctuurcurve van de ruwbouw van gebouwen daalde naar de diepste punten van de laatste 10 jaren. Eind 2009 begon echter deze curve zich wat te herstellen. Dit herstel zet zich sindsdien al verschillende maanden na elkaar door.

Grafiek 2-6 : ruwbouw van gebouwen : conjunctuurcurven, bruto en afgevlakte gegevens : 2004-2010



Bron : CRB op basis van NBB, 08/12/2010

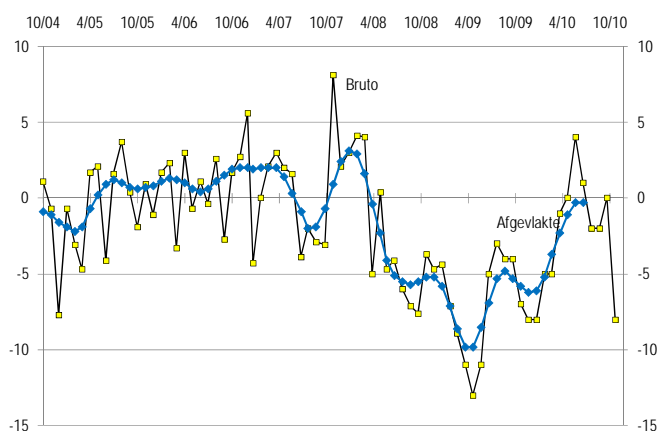
2.2 Burgerlijke bouwkunde

De evolutie in het segment van de burgerlijke bouwkunde hangt in sterke mate af van de uitgaven bij de lokale overheden. Deze volgen hun eigen dynamiek in functie van de gemeenteraadsverkiezingen. In 2012 zijn er nieuwe gemeenteraadsverkiezingen en mag men verwachten dat de lokale overheden hun investeringen gaan opdrijven, om later weer af te nemen.

Grafiek 2-7 toont dat de synthetische conjunctuurcurve in 2009 naar beneden dook. Sinds juni 2009 herstelde de conjunctuurcurve zich.

De financiële crisis heeft ook duidelijk zijn invloed op de overheidsfinanciën. België zal de komende jaren zijn begrotingstekort moeten wegsaneren. Het is onduidelijk in hoeverre dat dit de burgerlijke bouwkunde zal raken. Zullen de verschillende overheden gaan bezuinigen op hun investeringen of verder uitvoeren.

Grafiek 2-7: burgerlijke bouwkunde: synthetische conjunctuurcurven, bruto en afgevlakte gegevens: november 2010



Bron: CRB op basis NBB, 08/12/2010

3 Werkgelegenheid

In 2009 was de werkgelegenheid er lichtjes op achteruitgegaan. Voor de eerste twee kwartalen van 2010 merken we in het kielzog van de economische heropleving een herstel van de werkgelegenheid in de bouwnijverheid (zie Tabel 3-1: evolutie van het aantal tewerkgestelde werknemers in de bouwnijverheid). De evolutie op de arbeidsmarkt volgt hier zoals gewoonlijk met een à twee kwartalen later dan die van de hele economie. Het tweede kwartaal van 2010 telde 212.000 werknemers en daarmee is de werkgelegenheid in de bouwsector terug licht stijgend.

Er hebben nog nooit zoveel bedienden gewerkt in de bouw als in het eerste kwartaal van 2010. Dit neemt niet weg dat veruit de meeste werknemers in de bouw het arbeidersstatuut hebben. We merken wel op dat de trend van een verschuiving van arbeiders naar bedienden in de bouw zich verder doorzet. Dit betekent niet dat er arbeiders worden ontslagen en aan de andere kant nieuwe werknemers worden aangeworven als bedienden. Het is eerder een soort "natuurlijk" proces als gevolg van de stijgende administratieve complexiteit enerzijds en de hogere techniciteit van de bouw anderzijds.

Tabel 3-1: evolutie van het aantal tewerkgestelde werknemers in de bouwnijverheid

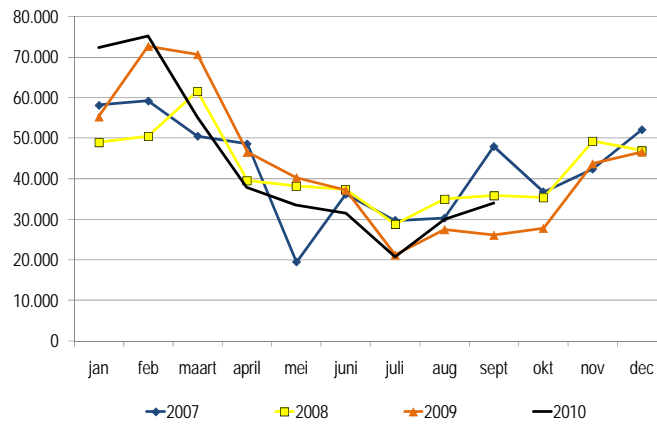
		Arbeiders	Bedienden	Totaal
2008	I	176.379	34.687	211.066
	II	176.244	35.217	211.461
	III	177.960	36.111	214.071
	IV	175.850	36.113	211.963
2009	I	175.158	36.454	211.612
	II	174.116	36.456	210.572
	III	174.894	36.792	211.686
	IV	173.504	36.836	210.340
2010	I	174.299	37.159	211.458
	II			212.000

Bron: RSZ (snelle) ramingen van de tewerkstelling (groene en beige brochure)

De stijging van de werkgelegenheid in het tweede kwartaal van 2010 ging samen met een toenemende moeilijkheid inzake aanwerving van nieuwe werknemers voor de bouwbedrijven. Deze trend zette zich in het derde kwartaal door. De vooruitzichten voor de volgende zes maanden van de werkgevers met betrekking tot de werkgelegenheid voor de gezamenlijke bouwnijverheid zijn sinds begin 2010 ook gunstig georiënteerd. Al was men in het tweede kwartaal van 2010 iets pessimistischer dan in het eerste of derde kwartaal van 2010.

Grafiek 3-1 toont de evolutie van de tijdelijke werkloosheid. In januari en februari lag de tijdelijke werkloosheid heel hoog door de strenge winter. Daarna is de tijdelijke werkloosheid gedaald. Tot juli lag de tijdelijke werkloosheid lager dan in 2009. Nadien steeg de tijdelijke werkloosheid iets sterker dan in 2009.

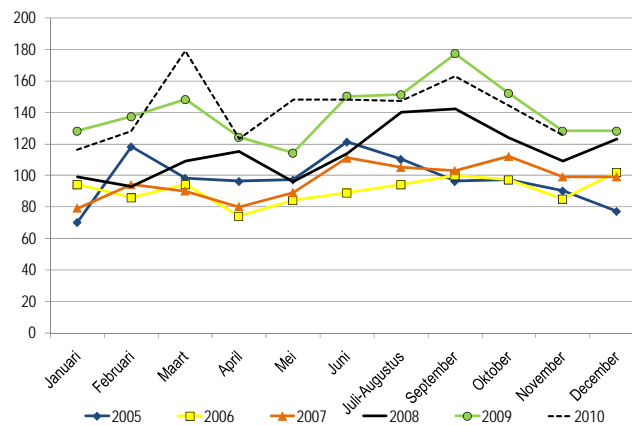
Grafiek 3-1: evolutie van de tijdelijke werkloosheid bij werknemers in de bouwrijverheid tussen januari 2007 en september 2010



Bron : CRB op basis van RVA

2010 wordt gekenmerkt door een hoog aantal faillissementen. De faillissementscijfers lagen zeer hoog in 2009 vergeleken met de vorige jaren, zoals getoond wordt in Grafiek 3-2 voor de bouw. In 2010 waren er echter niet minder faillissementen. In 2010 zullen meer dan 1500 bouwbedrijven de boeken neerleggen. Dit hoge aantal faillissementen toont aan dat de crisis in de bouwsector nog niet voorbij is.

Grafiek 3-2: aantal faillissementen bij bouwondernemingen in België, 2005-2010



Bron: CRB op basis van Graydon Belgium

4 Vooruitzichten op korte termijn

In 2010 begon de wereldeconomie opnieuw te groeien na het crisisjaar 2009. Dankzij onder andere de verschillende steunmaatregelen voor de bouwsector zoals de btw-verlaging voor nieuwbouw en afbraak en heropbouw is de economische crisis wat milder gemaakt. We zien dat de btw-verlaging haar effect op vergunde woongebouwen niet gemist heeft. De niet-woongebouwen blijven echter achter. Na de scherpe daling is er nog steeds geen duidelijke beterschap in zicht. Bovendien is de sterke stijging van het aantal vergunde woongebouwen alles behalve duurzaam. Na de versnellingseffecten van de uitdoving van de btw-verlaging zou het aantal nieuwe bouwvergunningen wel eens sterk kunnen gaan dalen als gevolg van een "echoeffect".

Verschillende landen kampen met grote begrotingstekorten en hoge schulden. Dit zorgt voor onrust op de financiële markten. In die mate zelfs dat Griekenland en Ierland al hulp hebben moeten inroepen van de Europese Unie en het IMF. Ook andere landen dreigen in het vizier te komen. Vele landen staan onder sterke druk om hun begrotingen zwaar te saneren. België zal evenzeer de broeksriem moeten aanspannen. De vraag is hoe en wanneer de regering de komende jaren het begrotingstekort zal wegwerken. Dit kan echter een sterke impact hebben op de burgerlijke bouwkunde.

De woningbouw is zwaar getroffen door de crisis. Niettemin is de residentiële bouw in België er in 2009 minder sterk op achteruit gegaan dan in de rest van de eurozone. Dit is te danken aan de kleinere ontsparingen in de reële residentiële vastgoedmarkt. Daarbovenop heeft de tijdelijke btw-verlaging voor extra stimuli gezorgd in de residentiële bouw.

België kampt met een verouderd en milieuvriendelijk woningpark. Bovendien kent België eveneens een demografische evolutie. Het is dan ook noodzakelijk dat de Belgische beleidsmakers inspanningen leveren om het woningenpark aan te passen aan de nieuwe maatschappelijke uitdagingen.

De utiliteitsbouw heeft ook rake klappen gekregen en bleef onder druk staan in de eerste helft van 2010. De bedrijven hebben in het derde kwartaal van 2010 terug een normale bezettingsgraad bereikt. Veel bedrijven geloven dat het economische herstel duurzaam zal zijn. Dit moedigt nieuwe investeringen aan in de nabije toekomst. Men verwacht in 2011 nieuwe investeringen in gebouwen door de bedrijven.

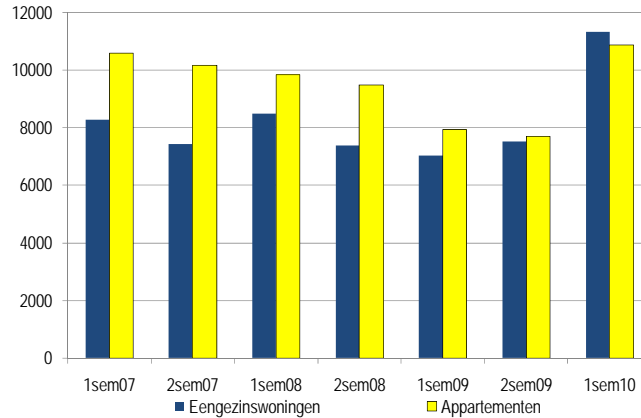
De burgerlijke bouwkunde hangt in sterke mate af van de overheidsinvesteringen. Hierdoor is ze 2009 vrij goed doorgekomen. Ook in 2010 zou ze de vruchten moeten kunnen plukken van overheidsinvesteringen. Gezien de investeringscyclus van de lokale overheden in functie van de lokale verkiezingen in 2012, zou er een positieve dynamiek moeten zijn in deze deelsector. Voor 2011 wordt een grote groei van investeringen verwacht. De enige onzekere factor is de impact van de begrotingssaneringen.

Het blijft noodzakelijk dat de verschillende overheden oog hebben voor de bouwsector. Met meer dan 200.000 werknemers is het een belangrijke bron van werkgelegenheid. Daarenboven zijn er nog steeds grote noden aan woningen en goede infrastructuur in België. Een goede infrastructuur is voor België immers nodig om de economische groei op langere termijn te kunnen handhaven. Als men voldoende aandacht en middelen vrij houdt voor de bouwnijverheid, kan deze mee de economische groei aantrekken.

BIJLAGE

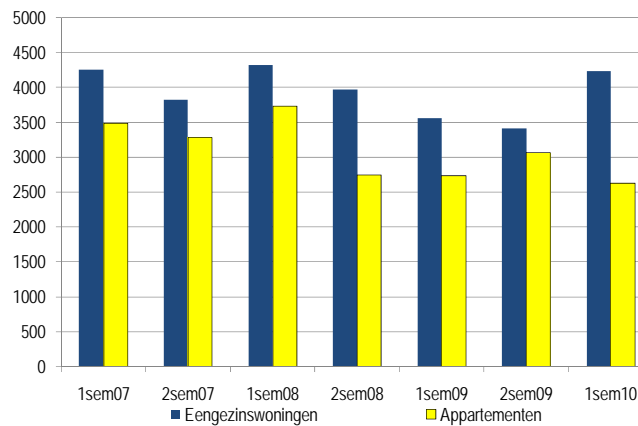
BIJLAGE

Grafiek 4-1: Vlaams Gewest: vergunde woongebouwen 2007-2010 (per semester)



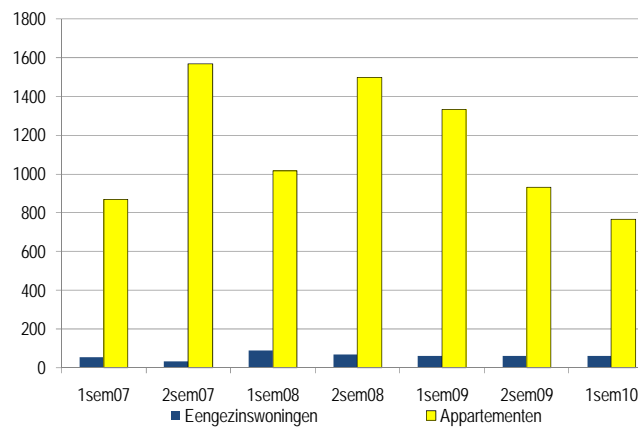
Bron: CRB op basis FOD Economie

Grafiek 4-2 : Waals Gewest: vergunde woongebouwen 2007-2010 (per semester)



Bron: CRB op basis FOD Economie

Grafiek 4-3: Brussels Hoofdstedelijk Gewest: vergunde woongebouwen 2007-2010 (per semester)



Bron: CRB op basis FOD Economie